

1.4.2025

VD/8344/00.01.02.02/2024

Vapaalan omakotiyhdistys ry
Salme Saloranta-Kurkela
vapaala@omakotiliitto.fi

Vastaus esitykseen Vantaan kaupungille ikäihmisten tonttiliittymän auraamisesta

Aloite:

Aloitteen tekijät ovat huolissaan selviytymisestään omakotiasujina ja esittävät, että Vantaan kaupunki hoitaisi talviaikoina heidän talojensa kiinteistöliittymät vapaiksi lumesta aurausten yhteydessä, koska iäkkäät ja huonokuntoiset henkilöt eivät pysty lapiomaan lumia omin avuin.

Vastaus:

Kunnossapito toteaa lähtökohtaisesti, että kiinteistöliittymien kunnossapito kuuluu kunnossapitolain (669/1978 4§) mukaan kiinteistön omistajille. Tämä ja muut kiinteistönomistajan vastuut sekä velvollisuudet tulee tiedostaa asumismuotoa harkitessa tai sitä harjoitettaessa.

Katujen talvikunnossapidossa aurat purkavat aina lunta kadun reunalla olevaan vapaaseen kohtaan. Täten lumen siirtymistä kiinteistöliittymään ei pystytä kokonaan estämään. Auroja kääntämällä kiinteistöliittymien kohdalla voidaan saavuttaa hiukan pienempiä valleja, mutta kun kaupungissa on tuhansia kiinteistöliittymiä, niin auraa kääntäessä työnopeus laskisi huomattavasti. Kun otetaan huomioon, että kaupungissamme on noin 1600 kilometriä talvikunnossapidettävää väylää, niin työ on tehtävä mahdollisimman ripeästi, jotta kadut saadaan turvalliseen ja toiminnalliseen käyttökuntoon. Henkilöstö- ja koneresurssit ovat kuitenkin rajalliset.

Kiinteistöliittymien avausta ei voida tehdä aura-autoilla, vaan siihen tarvittaisiin pienempää lumensiirtokalustoa sekä kuorma-autoja lumien poiskuljettamiseen. Aurauspäivinä kalustoa ei ole saatavilla ylimääräisiin töihin.

Tiehöylää käytettäessä kiinteistöliittymät avataan ns. peräkoneella, koska painavat ja paksut jääkarheet katsotaan olevan liian työläitä kiinteistöjen hoidettavaksi. Mutta polanteita poistettaessa normaali auruskalusto ei ole liikkeellä. Tällöin henkilöstö- ja kalustoresursseja voidaan siirtää toisiin tehtäviin.

Kaupunkiympäristön toimiala/ Kadut ja puistot/ Kunnossapito

1.4.2025

VD/8344/00.01.02.02/2024

Kiinteistöliittymien avaamattomuuteen liittyy myös yhdenvertaisuus. Jos yhden kiinteistön liittymä avattaisiin, niin silloin pitäisi avata toisenkin, ja loppujen lopuksi kaikkien. Kunnossapito ei voi luokitella kuka on heikkokuntainen kiinteistönomistaja ja kuka ei.

Kaupungin kunnossapidon nykyinen vuosibudjetti sekä kone- tai henkilöstöresurssit eivät mahdollista kiinteistöliittymien avaamista.

Kaupungin kunnossapito ei yllä mainittujen syiden takia ryhdy toistaiseksi talviaikoina availemaan pientaloalueiden kiinteistöliittymiä. Kunnossapito puolestaan ehdottaa, että kiinteistöliittymien avaamisen vaihtoehdoksi kaupunki tai hyvinvointialue voisi myöntää pientaloasukkaille palveluseteleitä. Terveyssektori pystyy lääketieteellisesti

tai muilla perusteilla toteamaan henkilön iäkkääksi tai heikkokuntoiseksi. Tällaisille henkilöille voitaisiin antaa talvisin palveluseteleitä, joilla kiinteistöissä asuvat henkilöt voisivat palkata tai työllistää jonkun toisen henkilön tekemään lumityöt.